

ALROEYA

UAE | Daily | Circ. 50,000

25 January 2013 - Page 8

“First edition of SMAP Expo Abu Dhabi opens”



انطلاق فعاليات معرض سماب إكسبو أبوظبي الذي يسלט الضوء على قطاع العقارات المغربي أمس. (تصوير: محمد بدر الدين - الرؤية)

33 شركة عقارية تعرض فرصاً استثمارية في أبوظبي

تملك مسكن في المغرب يكلف 180 ألف درهم

حاتم فاروق - أبوظبي

أتاح معرض سماب إكسبو أبوظبي، لرابعي افتتاح الوحدات السكنية في أرض وجهات الاستثمار العقاري في المغرب فرصة شراء وحداتهم السكنية في المدن الداخلية بأسعار تبدأ من 50 ألف دولار، 180 ألف درهم.

ويبلغ سعر الوحدة في المدن الرئيسية والساحلية 500 ألف دولار 1.8 مليون درهم. واستقطب معرض سماب إكسبو أبوظبي، عدد من المستثمرين الإماراتيين في القطاع العقاري سواء على مستوى الشركات أو الأفراد الذين يرغبون في اقتناء عقارات راقية في مختلف المدن المغربية الواقعة على واجهة المحيط في الشمال الإفريقي. وشارك نحو 33 شركة من كبرى شركات التطوير العقاري في المغرب في فعاليات الدورة الأولى للمعرض الذي بدأت أمس في أرض المعرض في العاصمة أبوظبي بمشاركة ممثلة عن غرفة تجارة وصناعة أبوظبي، وعدد من رجال الأعمال في البلدين، ووزير الإسكان والتعمير المغربي نبيل بن عبدالله. وخلال جولة لـ «الرؤية»، إنه الأجنحة المشاركة في المعرض، أكد مدير تسويق شركة الدار للاستثمار عبدالمنعم الرادي، أن قطاع العقار المغربي بدأ يجذب كبار المستثمرين ورابعي امتلاك الشقق السكنية في مختلف بلدان العالم وبالأخص دول التعاون الخليجي.

تفاوت الأسعار في المدن الداخلية

وأشار إلى أن المستوى الراجع للوحدات السكنية المطروحة حالياً في قطاع العقار المغربي تتميز عن غيرها بمستوى عال من التشطيبات فضلاً عن تواجدها في الوجهات الراقية على المحيط بالشمال الإفريقي.

وأضاف الرادي، أن أسعار الوحدات السكنية المتاحة للجالية المغربية تتراوح بين 100 ألف درهم، و130 ألف درهم، بمساحات تتراوح بين 55 متراً مربعاً، و80 متراً مربعاً.

وأكد أن الحكومة المغربية تقوم بدعم تلك الوحدات تحت مسمى «السكن الاجتماعي».

وأشار إلى أن وحدات السكن الاجتماعي متاحة في مدن مكناس وفاس، في حين تتجاوز ثمن الوحدة السكنية الموجهة للبحر في الدار البيضاء مبلغ المليون درهم نظراً لموقعها المتميز على الواجهة البحرية للمدينة.

ومن جانبه، ثمن أحد زوار المعرض عبدالله القبيسي، إقامة مثل هذه المعارض المتخصصة التي تتيح للمستثمر الإماراتي فرصة التعرف على فرص الاستثمار العقاري في المغرب. وأكد أن المغرب كونه يتمتع بالاستقرار الأمني والسياسي أصبح من الوجهات الاستثمارية الجاذبة، خصوصاً القطاع العقاري.

وقال القبيسي لـ «الرؤية»، إنه الوحدات والشقق السكنية المتاحة في المشاريع المشاركة بالمعرض تؤكد أن القطاع العقاري المغربي أصبح من الفرص الاستثمارية المتميزة نظراً لرخس أسعار الوحدات السكنية، مقارنة بأسعار نفس المساحة في بلدان أخرى.

ونوه بأن الأسعار المعلن عنها تمثل له مفاجأة حقيقية وهو جعله يفكر بجدي في شراء أكثر من وحدة سكنية في مدن مغربية رئيسية مثل الرباط والدار البيضاء.

أما الرئيس التنفيذي لمجموعة سماب، الشركة المنظمة للمعرض، سمير الشماخ، فقد أكد أن المعرض يضم مجموعة متنوعة من العقارات ذات الجودة العالية، ما يوفر العديد من خيارات الاستثمار والتي تناسب كافة الميزانيات، بدءاً من شقق التاجر حتى العقارات التجارية والمنجعات السياحية الفاخرة، منوهاً إلى أن أسعار الوحدات والشقق السكنية تبدأ من 50 ألف دولار، أي ما يعادل 180 ألف درهم.

وقال الشماخ إن هناك تفاوت واضح في أسعار الوحدات السكنية في المدن المغربية الداخلية مقارنة بالمدن الرئيسية أو الساحلية والتي تتراوح فيها سعر الوحدة السكنية ما بين 100 ألف دولار إلى 500 ألف دولار أي ما يوازي 1.8 مليون درهم، فيما تبدأ المساحات من 60 متراً مربعاً لتبلغ 250 متراً مربعاً.

وأكد أن هناك وحدات سكنية متميزة متاحة في مشاريع متميزة يبدأ سعر المتر المربع فيها من ألف دولار ويصل إلى 3000 دولار للمتر الواحد.

وتوقع الشماخ، أن يتجاوز عدد زوار المعرض إلى سبعة آلاف زائر خلال يومين، مؤكداً أن الإقبال المتزايد من قبل الزوار جاء نتيجة العلاقات الحميمة بين الشعيين الإماراتي والمغربي.

تطوير البنية التحتية لمشروع بحيرات ماشيكا

أكد وزير الإسكان والتعمير المغربي نبيل بن عبدالله، أن العلاقات الودية بين الإمارات والمغرب تمتد لتصل إلى علاقات شراكة استراتيجية في المجالات الاستثمارية والعقارية والسياحية.

وقال الوزير إن المغرب تقوم حالياً بتطوير البنية التحتية لمشروع بحيرات ماشيكا الذي يعد واجهة سياحية ترفيهية على البحر المتوسط بهدف إلى جذب استثمارات إماراتية وأجنبية للمشروع الذي تبلغ إجمالي استثماراته 23 مليار درهم.

وأضاف أن الإمارات احتلت المركز الثاني بين كافة الدول المستثمرة على لائحة المستثمرين الأجانب بالمغرب، وقال إن عدداً من الشركات العقارية الإماراتية مهتمة بالاستثمار في المغرب في العديد من المشاريع المطروحة، متوقفاً أن يقوم وفد استثماري إماراتي بزيارة المغرب في شهر فبراير المقبل لبحث مسيرة وحركة الاستثمار المشترك.

وأكد الوزير المغربي أن الشركات المغربية بدأت بالفعل في أعمال البنية التحتية لأكثر من 1500 وحدة سكنية وأربعة فنادق وستبدأ تسويق المشروع في شهر مارس المقبل.